

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(по состоянию на 30 сентября 2015 года)

Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-5». Юридический адрес застройщика – 156000, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков 40/39. Место нахождения застройщика – 156000, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков 40/39. Режим работы застройщика – ПН-ПТ с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-5» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Костроме 27 августа 2003г. ОГРН 1034408632191
3.	Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-5», является: Потапов Александр Михайлович – доля в уставном капитале 100 %.
4.	Вид деятельности застройщика – строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ.
5.	Финансовый результат текущего года – выручка по итогам 3 кв. 2015 года – 51 734 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 30.09.2015г. – 16 562 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 7 198 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства – строительство 5-этажного 1-подъездного многоквартирного жилого дома на 25 квартир (далее по тексту «жилой дом») Этапы и сроки реализации проекта – ввод жилого дома в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года.
2.	Разрешение на строительство – разрешение на строительство № RU 44328000 – 100/1/2015, выдано 11 марта 2015 года. Срок действия разрешения до 26 сентября 2016 года.
3.	Права застройщика на земельный участок – застройщик обладает правом собственности на земельный участок, на котором возводиться жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 44 АБ № 607065 от 20 ноября 2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области) Кадастровый номер земельного участка – 44:27:070227:4 Собственник земельного участка – ООО «СМУ-5» Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией – площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства – 1458 кв.м. Границы земельного участка, предоставленного для строительства, обозначены в Приложении 1 к проектной декларации. Элементы благоустройства – благоустройство представлено проектируемыми площадками на прилегающей территории. Все площадки с твердым покрытием. Озеленение территории выполнено деревьями лиственных пород и устройством газонов с посевом травы.
4.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома – строящийся жилой дом расположен по адресу: город Кострома, 6-ой Кинешемский проезд, д. 12 Архитектурно-планировочное решение выполнено по индивидуальному проекту. Здание прямоугольной формы с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Наружные стены общей толщиной 640 мм выполнены из керамического камня

	<p>и облицованы керамическим кирпичом, внутренние стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Высота 1-го этажа – 3,0 м, высота типового этажа – 3,0 м, высота помещений технического подполья – 1,8 м.</p> <p>Фундаменты – ленточные сборные.</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные из пустотных плит.</p> <p>Оконное заполнение и балконные двери – стеклопакеты из ПВХ-профиля.</p> <p>Кровля – двускатная металлическая с полимерным покрытием.</p> <p>Водоотвод – наружный, по системе из пластиковых труб.</p> <p>Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды, системами хозяйственно-бытовой канализации, вытяжной вентиляцией.</p> <p>Теплоснабжение жилого дома: автономное поквартирное отопление и водоснабжение от газовых котлов.</p> <p>Проектом предусмотрено оборудование жилого дома электрослаботочными устройствами: телефонизацией, телевидением.</p>
5.	<p>Количество самостоятельных жилых частей строящегося многоквартирного дома: в жилом доме (6-ой Кинешемский проезд, 12) проектом предусмотрено 25 жилых помещений – квартир, в том числе, однокомнатных – 15 квартир, двухкомнатных – 5 квартир, трехкомнатных – 5 квартир.</p> <p>Описание технических характеристик указанных жилых частей – В жилом доме размещаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры с разнообразной планировкой, что удовлетворяет требованиям по заселению семьями различного состава. Высота этажа от пола до потолка – 2,7 м. Все квартиры типового этажа имеют лоджии и балконы, выход на которые осуществляется из кухни или из жилой комнаты. В одно- и двухкомнатных квартирах санузлы совмещенные, в трехкомнатных - отдельные. Иные технические характеристики квартир приведены в Приложении 2 к проектной декларации.</p> <p>Схема расположения квартир на этажах приведена в Приложении № 4,5 к проектной декларации.</p> <p>Описание технических характеристик указанных нежилых самостоятельных частей: В подвале жилого дома проектом предусмотрено техническое подполье высота от пола до потолка 1,8 м. Проектом предусмотрено в подвальном этаже 1 самостоятельное помещение хозяйственного назначения. Высота от пола до потолка в помещении хозяйственного назначения – 1,8 м. Вход в техническое подполье осуществляется с улицы через отдельную дверь, а в помещение хозяйственного назначения через техническое подполье.</p> <p>Схема расположения нежилых помещений хозяйственного назначения приведена в Приложении 3 к проектной декларации.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, являющихся самостоятельными частями строящихся многоквартирных домов - нежилые помещения функционально предназначены для размещения помещений хозяйственного назначения.</p>
7.	<p>Состав общего имущества: межквартирные лестничные площадки; лестницы подвала; лестницы жилой части; нежилые помещения (технические) - в жилом доме - расположенные в подвале, в состав которых входят помещения, имеющие инженерные коммуникации. крыши; электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и</p>

	благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию - 2 квартал 2016 года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов - Орган местного самоуправления – градостроительное управление; Застройщик - ООО «СМУ-5»; Эксплуатирующая организация - ООО «СМУ-5»; Генеральный проектировщик - ООО «МОНОЛИТ»; Орган, обеспечивающий электроснабжение жилого дома – филиал ОАО «МРСК Центр» - «Костромаэнерго»; Орган, обеспечивающий водоснабжение жилого дома - МУП «Костромагорводоканал»; Орган, обеспечивающий газификацию жилого дома – ОАО «Костромаоблгаз» Орган, обеспечивающий телефонизацию – ОАО «Костромская городская телефонная сеть».
9.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства – страхование не осуществляется.
10.	Планируемая сметная стоимость строительства жилого многоквартирного дома – 56 490 000 рублей.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы - ООО «СМУ-5» (номер свидетельства 0110.04-2013-4401038136-С-149).
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия - залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик привлекает собственные средства, средства участников долевого строительства.

Приложения:

Приложение 1 – План границ земельного участка

Приложение 2 – Технические характеристики квартир

Приложение 3 – План технического подполья, 6-ой Кинешемский проезд, 12

Приложение 4 – План типового этажа, 6-ой Кинешемский проезд, 12

Приложение 5 – План первого этажа, 6-ой Кинешемский проезд, 12

Приложение 6 - План чердака , 6-ой Кинешемский проезд, 12