

**Изменения к пп. 5., 7., 8., 12. информации о проекте строительства, п.5. информации о застройщике ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство 5-этажного 1-подъездного многоквартирного жилого дома на 25 квартир, расположенного по адресу: г. Кострома, 6-й Кинешемский проезд, д. 12 от 30 сентября 2015 года, опубликованной на сайте [www.alfa-an44.ru](http://www.alfa-an44.ru)**

г. Кострома

31 марта 2016 года

#### **Информация о Застройщике**

Пункт 5. читать в следующей редакции:

**Финансовый результат текущего года** – выручка по итогам 4 кв. 2015 года – 61342 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.12.2015г. – 18 327 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 10 936 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства**

Пункты читать в следующей редакции:

**п.5. Количество самостоятельных жилых частей строящегося многоквартирного дома:**

в жилом доме (6-ой Кинешемский проезд, 12) проектом предусмотрено 25 жилых помещений – квартир, в том числе, однокомнатных – 15 квартир, двухкомнатных – 5 квартир, трехкомнатных – 5 квартир.

**Описание технических характеристик указанных жилых частей** – В жилом доме размещаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры с разнообразной планировкой, что удовлетворяет требованиям по заселению семьями различного состава. Высота этажа от пола до потолка – 2,7 м. Все квартиры типового этажа имеют лоджии и балконы, выход на которые осуществляется из кухни или из жилой комнаты. В одно- и двухкомнатных квартирах санузлы совмещенные, в трехкомнатных - отдельные. Иные технические характеристики квартир приведены в Приложении 2 к проектной декларации.

Схема расположения квартир на этажах приведена в Приложении № 4,5 к проектной декларации.

**п.7. Состав общего имущества:**

межквартирные лестничные площадки;

лестницы подвала;

лестницы жилой части;

нежилые помещения (технические) - в жилом доме - расположенные в подвале, в состав которых входят помещения, имеющие инженерные коммуникации.

крыши;

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Описание технических характеристик нежилых помещений хоз. назначения:**

В подвале жилого дома проектом предусмотрено техническое подполье высота от пола до потолка 1,8 м. Проектом предусмотрено в подвальном этаже 1 помещение хозяйственного назначения. Высота от пола до потолка в помещении хозяйственного назначения – 1,8 м. Вход в техническое подполье осуществляется с улицы через отдельную дверь, а в помещение хозяйственного назначения через техническое подполье.

Схема расположения нежилых помещений хозяйственного назначения приведена в Приложении 3 к проектной декларации.

**П.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию - 3 квартал 2016 года.**

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов**

- Орган местного самоуправления – градостроительное управление; Застройщик - ООО «СМУ-5»;
- Эксплуатирующая организация - ООО «СМУ-5»;
- Генеральный проектировщик - ООО «МОНОЛИТ»;
- Орган, обеспечивающий электроснабжение жилого дома – филиал ОАО «МРСК Центр» - «Костромаэнерго»;
- Орган, обеспечивающий водоснабжение жилого дома - МУП «Костромагорводоканал»;
- Орган, обеспечивающий газификацию жилого дома – ОАО «Костромаоблгаз»
- Орган, обеспечивающий телефонизацию – ОАО «Костромская городская телефонная сеть».

**п.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия**  
- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в строительстве» №214-ФЗ от 31.12.2004г. будет осуществляться в отношении каждого объекта посредством выдачи страхового полиса (договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-13157/2015 от 02 декабря 2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, юридический адрес: г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15)

Директор ООО «СМУ-5» \_\_\_\_\_



Потапов А.М.

Изменения к пп. 1., 2., 8., информации о проекте строительства, п.5. информации о застройщике **ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ** на строительство 5-этажного 1-подъездного многоквартирного жилого дома на 25 квартир, расположенного по адресу: г. Кострома, 6-й Кинешемский проезд, д. 12 от 30 сентября 2015 года, опубликованной на сайте [www.alfa-an44.ru](http://www.alfa-an44.ru)

г. Кострома

10 сентября 2016 года

#### Информация о Застройщике

Пункт 5. читать в следующей редакции:

**Финансовый результат текущего года** – выручка по итогам 2 кв. 2016 года – 11114 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.06.2016г. – 26 694 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 11 088 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства

Пункты читать в следующей редакции:

п.1. **Цель проекта строительства** – строительство 5-этажного 1-подъездного многоквартирного жилого дома на 25 квартир (далее по тексту «жилой дом»).

**Этапы и сроки реализации проекта** – ввод жилого дома в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.

п.2. **Разрешение на строительство** – разрешение на строительство № RU 44328000 – 100/1/2015, выдано 11 марта 2015 года. Срок действия разрешения до 31 марта 2017 года.

П.8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию** - 4 квартал 2016 года.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов**

- Орган местного самоуправления – градостроительное управление;

Застройщик - ООО «СМУ-5»;

Эксплуатирующая организация - ООО «СМУ-5»;

Генеральный проектировщик - ООО «МОНОЛИТ»;

Орган, обеспечивающий электроснабжение жилого дома – филиал ОАО «МРСК Центр» - «Костромаэнерго»;

Орган, обеспечивающий водоснабжение жилого дома - МУП «Костромагорводоканал»;

Орган, обеспечивающий газификацию жилого дома – ОАО «Костромаоблгаз»

Орган, обеспечивающий телефонизацию – ОАО «Костромская городская телефонная сеть».

Директор ООО «СМУ-5»



Потапов А.М.